

**Stečajni upravitelj**  
**Snježana Hopp**  
43500 Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77  
mob: 0916900121  
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

---

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**Na posl. br. 5. St-698/2019**

**LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju**  
**Šubićeva 55, Zagreb**  
**OIB: 71278773373**

**IZVJEŠĆE**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU**  
**STEČAJNOG DUŽNIKA ZA**  
**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

U prilogu:

- obrazac 17.,
- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a),
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a),
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

U Zagrebu, 24. kolovoza 2020. godine

## 1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### 1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu.

Tvrtka

**LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju**

**MBS: 070100923**

**OIB: 71278773373**

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je društvo ILARI PHARM d.o.o. za trgovinu i usluge osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 07.03.2012. godine. Dana 02.10.2018. u sudski registar upisana je promjena tvrtke/naziva u LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. za trgovinu i usluge.

Predmet poslovanja:

- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Djelatnost ispitivanja lijeka i homeopatskog proizvoda
- \* Djelatnost proizvodnje lijeka i homeopatskog proizvoda
- \* Djelatnost prometa lijeka i homeopatskog proizvoda
- \* Djelatnost provjere kakvoće lijeka i homeopatskog proizvoda
- \* Servis motornih vozila
- \* Trgovina motornim vozilima i motociklima
- \* Iznajmljivanje motornih vozila i motocikla
- \* Autolimarske i automehaničarske usluge
- \* Autolakirerske usluge
- \* Prodaja auto dijelova
- \* Usluge pranja i čišćenja motornih vozila
- \* Posredovanje u kupnji motornih vozila
- \* Djelatnost javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Premiještanje vozila
- \* Osposobljavanje kandidata za vozače
- \* Poslovi organiziranja vozačkih ispita
- \* Tehnički pregledi vozila
- \* Djelatnost prijevoza opasnih tvari
- \* Računovodstveni poslovi
- \* Pružanje univerzalnih poštanskih usluga u unutarnjem i međunarodnom prometu
- \* Djelatnost nakladnika

- \* Distribucija tiska
- \* Djelatnost javnog informiranja
- \* Proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih dijela
- \* Pružanje usluga informacijskog društva
- \* Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* Nadzor nad gradnjom
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Djelatnost turističke agencije
- \* Turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* Ostale turističke usluge
- \* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* Pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- \* Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- \* Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- \* Djelatnost proizvodnje audiovizualnih dijela
- \* Proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih dijela
- \* Usluge certificiranja elektroničkog potpisa
- \* Pružanje usluga informacijskog društva
- \* Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* Djelatnost otpremništva
- \* Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- \* Pružanje univerzalnih usluga
- \* Pružanje usluga s dodanom vrijednosti
- \* Skupljanje otpada za potrebe drugih
- \* Prijevoz otpada za potrebe drugih
- \* Posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- \* Skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- \* Uvoz otpada

- \* Izvoz otpada
- \* Proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
- \* Opskrba električne energije za povlaštene kupce
- \* Trgovina električnom energijom
- \* Regulatorne energetske djelatnosti (obavljaju se kao javne usluge)
- \* Proizvodnja električne energije za tarifne kupce
- \* Prijenos električne energije
- \* Distribucija električne energije
- \* Organiziranje tržišta električnom energijom
- \* Opskrba električnom energijom za tarifne kupce
- \* Zdravstvena zaštita bilja
- \* Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- \* Djelatnost proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe

Osnivači/članovi društva::

**Robert Palić, OIB: 48694268932**

**Zagreb, Mihovci 38**

- jedini član d.o.o.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

## **1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Obzirom da raniji zakonski zastupnik dužnika nije odgovorio na poslane upite upućene na adresu navedenu u sudskom registru niti sam u posjedu poslovne dokumentacije dužnika, svi podaci o imovini i poslovanju dužnika dobiveni su uvidom u javne upisnike.

Uvidom u javno dostupne podatke zaključuje se kako je osnovna djelatnost dužnika bila kupnja i prodaja robe, a poslovanje je obustavljeno zbog neplaćenih poreznih obveza te posljedično blokade poslovnog računa.

Uvidom u javno dostupne podatke Financijske agencije za javnu objavu godišnjih financijskih izvještaja utvrđeno je kako je dužnik zadnji godišnji financijski izvještaj predao za 2017. godinu.

## **1.3. RADNI ODNOSI**

Uvidom u evidenciju prijavljenih osiguranika HZMO-a, Klasa: 035-06/20-03/1 od 17.6.2020. utvrđeno je da dužnik nema prijavljenih osiguranika.

## 1.4. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

U skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom, Trgovački sud u Bjelovaru je oglasom poslovnici broj St-216/2019-2 od 7. svibnja 2019., koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru, među ostalim pozvao vjerovnike da u roku od 45 dana od objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb je 29. svibnja 2019. kao vjerovnik podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom jer je utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnina u k.o. Varaždin odnosno da ima imovinu koja je dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka te je skraćeni stečajni postupak obustavljen pravomoćnim rješenjem St-216/2019-5 od 25. srpnja 2019. godine obzirom da nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka.

Dana 4. svibnja 2020. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Sud je putem sustava FINE eBlokada utvrdio da na dan 8. lipnja 2020. dužnik u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje od **10.857.165,70 kn**, a račun je blokiran od **25. rujna 2018.** Imajući u vidu evidenciju neizvršenih osnova za plaćanje dužnika u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje i trajanje neprekidne blokade računa, sud je utvrdio da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i da su ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem čl. 6. Stečajnog zakona te je rješenjem St-698/2190-9 dana 10. lipnja 2020. godine otvoren stečajni postupak nad navedenim dužnikom. Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika.

## 2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavila sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. Otvoren je poslovni račun LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju kod Sberbank d.d. broj poslovnog računa: IBAN:HR5625030071110004443.

Stečajni dužnik imao je poslovni račun HR6723600001102268170 kod Zagrebačke banke d.d. koji je zatvorio dana 30.8.2019. godine i HR6925000091101452636 kod Addiko Bank d.d. koji je zatvorio 12.6.2020. godine. Oba računa su u blokadi.

4. Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela.
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
6. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.

7. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
8. Ispitane su prijavljene tražbine i sačinjen Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

### 3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

#### 3.1. Nekretnine

Temeljem dostavljenog Izvatka iz zemljišne knjige **k.o. Varaždin** (u osnivanju), **zk. ul. 14118, k.č. 9562/1** od 29.07.2020. godine utvrđeno je da je dužnik **imao upisanu predbilježbu prava vlasništva** kao suvlasnik zgrade mješovite uporabe i dvorišta u ulici Braće Radića 128:

- 1. ETAŽA: 325/1000 – koja se sastoji od prostorija u prizemlju: prodaja autodijelova i kancelarija od 63,39 m<sup>2</sup>, ured i kancelarija od 25,10 m<sup>2</sup>, spremište od 19,56 m<sup>2</sup>, WC od 3,20 m<sup>2</sup>, ukupno prizemlje 111,25 m<sup>2</sup>, sveukupne površine etaže 1 od 111,25 m<sup>2</sup>.

Predbilježba prava vlasništva broj Z-8385/15 upisana je 18.11.2015. godine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine između MS d.o.o. Trnovec Bartolovečki, Ludbreška 98, OIB: 96358988082 kao prodavatelja i ILARI PHARM d.o.o. Varaždin, Braće Radića 128, OIB: 71278773373 (sada LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju) od 28.02.2014. godine i Izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu od 17.11.2015. godine.

Dana 04.07.2018. godine navedena predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-8385/15 brisana je na prijedlog predlagatelja i odredbe čl. 67., st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

Na suvlasničkom dijelu nekretnine upisani su slijedeći tereti:

- Pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko čkbr. 9562/1 upisane u popisni list za korist čkbr.9562/2 u PL.14117 ko.iste, RZ-1659/2004 od 24.08.2004. godine,
- Založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 136.791,43 CHF za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59, Z-2050/13 od 19.04.2013. godine.

Stečajni upravitelj utvrdio je temeljem kontakta sa zakonskim zastupnikom prodavatelja nekretnine MS d.o.o. i uvidom u knjigovodstvenu karticu prodavatelja da je kupac nekretnine ILARI PHARM d.o.o. (sada stečajni dužnik LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju) nekretninu u potpunosti otplatio 2017. godine te mu je prodavatelj dana 27.11.2017. izdao bezuvjetnu tabularnu izjavu ovjerenu kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka broj OV-4925/17 kojom dopušta da kupac ILARY PHARM d.o.o. bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u

zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždin upis prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na navedenoj nekretnini iz tabularne izjave, i to u cijelosti.

Sukladno navedenom stečajni dužnik **LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o.** u stečaju izvanaknjižni je suvlasnik nekretnine upisane u k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 14118, k.č. 9562/1, zgrada mješovite uporabe i dvorišta u ulici Braće Radića 128, i to 1. ETAŽA: 325/1000 koja se sastoji od prostorija u prizemlju: prodaja autodijelova i kancelarija od 63,39 m<sup>2</sup>, ured i kancelarija od 25,10 m<sup>2</sup>, spremište od 19,56 m<sup>2</sup>, WC od 3,20 m<sup>2</sup>, ukupno prizemlje 111,25 m<sup>2</sup>, sveukupne površine etaže 1 od 111,25 m<sup>2</sup>.

### 3.2. Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila broj: H061-U-00079-20 od 30.06.2020. godine prema podacima iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### 3.3. Potraživanja

S obzirom na to da bivši direktor dužnika nije dostavio traženu poslovnu dokumentaciju dužnika, ne mogu potvrditi postojanje eventualnih potraživanja od kupaca. U zadnjim javno objavljenim izvještajima za 2017. godinu potraživanja od kupaca navedena su u iznosu 239.377,05 kn, a ostala potraživanja u iznosu 714.235,00 kn. Iz raspoloživih podataka ne može se utvrditi mogućnost naplate iskazanih potraživanja, a obzirom na protek vremena postoji realna vjerojatnost da je nastupila zastara.

### 3.4. Aktivni sudski predmeti

Prema dostupnoj dokumentaciji nema aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili u korist stečajne mase.

## 4. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose .....**11.646.462,20 kn.**

## 5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je devet (9) tražbina vjerovnika stečajnog dužnika. Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	67,91	67,91	0,00
II. viši isplatni red	11.646.394,29	11.646.394,29	0,00
Ukupno:	<b>11.646.462,20</b>	<b>11.646.462,20</b>	0,00

## 6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

Troškovi	mjesečno	za 6 mjeseci
Administrativni troškovi i bankarske naknade	500,00	3.000,00
Pečat	135,00	135,00
Troškovi ureda	500,00	3.000,00
Knjgovodstvene usluge	1.500,00	9.000,00
Odvjetničke i bilježničke usluge	3.000,00	18.000,00
Procjena vrijednosti nekretnine	7.000,00	7.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>40.135,00</b>

## 7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 10.6.2020. godine	u kunama
1. Nekretnine	nije procijenjeno
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>nije procijenjeno</b>
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	40.135,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	67,91
4. Priznato 2. viši isplatni red	11.646.394,29
5. Neprijavljene tražbine	0,00
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>11.686.597,20</b>
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-11.686.597,20

## ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo nema zaposlenih radnika.

Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka i neće se nastaviti.



**Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:**

1. Da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka i neće se nastaviti.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć za zastupanje odvjetniku sukladno čl.230., st.2., t.4. Stečajnog zakona.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi ugovor o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika do prodaje nekretnine, sukladno čl.230., st.2., t.5. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp